

# Vermögensanlagen-Informationsblatt der P3 Europe GmbH

## gemäß §§ 2a, 13 Vermögensanlagengesetz

**Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

Stand: 24.11.2020 – Zahl der Aktualisierungen: 0

1.	<b>Art und genaue Bezeichnung der Vermögensanlage</b> Art: Unbesichertes Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt und vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre („Nachrangdarlehen“). Bezeichnung: „P3_EU_Start-1_Nachrangdarlehen_7,5%_2020_2025“.
2.	<b>Identität von Anbieter und Emittent der Vermögensanlage einschließlich seiner Geschäftstätigkeit</b> P3 Europe GmbH (Nachrangdarlehensnehmer, „Anbieter“ und „Emittent“ der Vermögensanlage), Johannes-Flintrop-Str. 8-10, 40822 Mettmann, <a href="http://www.pizzapastaplease.de">www.pizzapastaplease.de</a> ; eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Wuppertal unter HRB 29559; Geschäftstätigkeit ist die Durchführung von Franchiseaktivitäten im Bereich Gastronomie, insbesondere die Entwicklung eines Franchise-Systems und die Franchise- und Lizenzvergabe für die australische Marke Pizza Pasta Please in Europa und der EMEA-Region, sowie der Betrieb eigener Gaststätten.
	<b>Identität der Internet-Dienstleistungsplattform</b> <a href="https://ffav.crowddesk.io">https://ffav.crowddesk.io</a> (Hauptseite), <a href="http://2020.pizzapastaplease-invest.de">http://2020.pizzapastaplease-invest.de</a> (Unterseite) beide Seiten betrieben durch die Frankfurter Finanzanlagenvermittlung GmbH, Baseler Str. 10, 60329 Frankfurt am Main, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter HRB 116134 („Internet-Dienstleistungsplattform“, „Plattform“ und „Plattformbetreiber“). <a href="http://www.anlagehafen.de">www.anlagehafen.de</a> , Anlagehafen GmbH & Co. KG („Internet-Dienstleistungsplattform 2“, „Plattform 2“ und „Anlagehafen“), Baseler Str. 10, 60329 Frankfurt am Main eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter HRA 51101
3.	<b>Anlagestrategie, Anlagepolitik und Anlageobjekt</b> <b>Anlagestrategie</b> ist es, dem Emittenten durch die Gewährung von Nachrangdarlehen die Finanzierung seines Unternehmens, d.h. die Umsetzung eines Investitionsvorhabens (s.u. Anlageobjekt), zu ermöglichen („Vorhaben“). Der Emittent ist in der Gastronomiebranche tätig. Mit dem Vorhaben sollen Umsätze generiert werden, um die Ansprüche der Nachrangdarlehensgeber („Anleger“) auf Zinszahlung und Rückzahlung der Nachrangdarlehensvaluta zu bedienen. Der Nachrangdarlehensbetrag wird zunächst vom Anleger auf ein Treuhandkonto eingezahlt („Einzahlungstag“) und erst an den Emittenten ausgezahlt, wenn ein Widerspruchsrecht des Anlegers nicht mehr besteht. <b>Anlagepolitik</b> ist es, sämtliche der Anlagestrategie dienenden Maßnahmen zu treffen, d.h. insbesondere mit den eingeworbenen Nachrangdarlehen die Umsetzung eines Investitionsvorhabens zu ermöglichen. Das Vorhaben, welches der Emittent umsetzen möchte, besteht in der Einrichtung und dem Betrieb eines Restaurants des australischen Restaurantkonzepts „Pizza Pasta Please“. Anleger können so in die Entwicklung der Geschäftstätigkeit des Emittenten investieren. Die Mittel, die durch diese Schwarmfinanzierung erworben werden, reichen zur Umsetzung des Vorhabens aus, falls das Funding-Limit (s.u. Ziffer 6) innerhalb von maximal 12 Monaten nach Veröffentlichung der Vermögensanlage erreicht wird. Wird das Funding-Limit nicht erreicht, so wird der Emittent den Differenzbetrag durch Eigenmittel der Gesellschafter oder etwaige weitere Finanzierungen decken und das Vorhaben durchführen. <b>Anlageobjekt</b> ist es, die von den Anlegern gewährten Nachrangdarlehen zur Finanzierung der Umsetzung des Vorhabens und zur Deckung der Kosten dieser Finanzierung (s.u. „Kosten und Provisionen“) zu verwenden. Das Vorhaben besteht konkret in der Einrichtung und dem Betrieb eines Restaurants des in Australien erfolgreichen Restaurantkonzepts „Pizza Pasta Please“ in Düsseldorf sowie der Deckung aller zur Inbetriebnahme anfallenden Kostenpositionen (Restaurantausstattung, Personalkosten, Werbekosten etc.). Durch Umsetzung des Vorhabens, d.h. durch Eröffnung des ersten Pizza Pasta Please-Restaurants in Deutschland, soll das australische Restaurantkonzept im europäischen Raum bekannt werden. Das Restaurantkonzept zeichnet sich aus durch schnelle Zubereitung und Take Away-Angebote und richtet sich nach den Bedürfnissen von Arbeitnehmern mit geringem Zeitbudget und junge Familien. Die Eröffnung und der Betrieb eigener Pizza Pasta Please Restaurants des Emittenten soll als Grundlage dienen, ein Franchise-System und eine Franchise- und Lizenzvergabe für Pizza Pasta Please in Europa und der EMEA-Region (Wirtschaftsraum Europa, Naher Osten und Afrika) zu entwickeln. Dafür hält der Emittent die Master Franchise Lizenz für die EMEA Region. Die von den Anlegern gewährten Nachrangdarlehen sind zweckgebunden. Die Umsetzung des Vorhabens hat bereits begonnen. Ein passendes Mietobjekt für das Pizza Pasta Please Restaurant in Düsseldorf wurde bereits gefunden inmitten einer Mischung aus Einkaufsmöglichkeiten, Bürogebäuden und Wohngebieten (Momentum, Oststraße 10) und die baurechtliche Genehmigung zur Umsetzung wurde bereits erteilt.
4.	<b>Laufzeit und Kündigungsfrist der Vermögensanlage</b> Jeder Nachrangdarlehensvertrag steht unter der auflösenden Bedingung, dass der Anleger den Nachrangdarlehensbetrag nicht innerhalb von zwei Wochen ab Vertragsschluss auf das Treuhandkonto einzahlt. Die Laufzeit des Nachrangdarlehens beginnt für jeden Anleger individuell mit dem Vertragsschluss (Zeichnung des jeweiligen Anlegers über die jeweilige Internet-Dienstleistungsplattform) und endet für alle Anleger einheitlich am 31.12.2025 („Rückzahlungstag“), sofern das Rückzahlungsfenster (s. sogleich) nicht in Anspruch genommen wird. Der Emittent darf das Nachrangdarlehen nach seiner Wahl innerhalb eines Zeitraums von jeweils sechs Monaten vor und sechs Monaten nach dem Rückzahlungstag zurückzahlen („Rückzahlungsfenster“). Das Recht zur ordentlichen Kündigung ist für beide Parteien ausgeschlossen. Das Recht beider Parteien zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. <b>Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung</b> Jeder Nachrangdarlehensvertrag steht unter der auflösenden Bedingung, dass der Anleger den Nachrangdarlehensbetrag nicht innerhalb von zwei Wochen ab Vertragsschluss auf das Treuhandkonto einzahlt. Anleger erhalten keine gesellschaftsrechtliche Beteiligung, sondern haben den vertraglichen Anspruch, eine Verzinsung zu erzielen. Ab dem Tag, an dem der Anleger den Nachrangdarlehensbetrag auf das Treuhandkonto einzahlt (Einzahlungstag), bis zum vertraglich vereinbarten Rückzahlungstag bzw. bis zum Tag der tatsächlichen Rückzahlung innerhalb des Rückzahlungsfensters, verzinst sich der jeweils ausstehende Nachrangdarlehensbetrag vertragsgemäß mit einem Zinssatz von 7,50 % p.a. (act/365). Die Zinsen sind jährlich nachschüssig zum 31.12. fällig, erstmals zum 31.12.2021. Die Tilgung erfolgt jährlich, jeweils zu einem Viertel, am 31.12. erstmalig zum 31.12.2022. Die letzte Zahlung erfolgt voraussichtlich am 31.12.2025, bei Inanspruchnahme des Rückzahlungsfensters frühestens zum 30.06.2025, spätestens jedoch zum 30.06.2026. Es fallen keine Vorfälligkeits-, Verzugsentschädigungen oder Zinseszinsen an. Die Zins- und Tilgungszahlungen sind bis zehn Tage nach jedem Fälligkeitstag zahlbar. Neben den Zinsen erhält der Anleger innerhalb von 4 Wochen nach Investition vom Nachrangdarlehensnehmer kostenfreie Gutscheine für Hauptgerichte und Getränke. Pro Investor wird lediglich ein Gutschein ausgestellt. Die Staffelung der Gutscheinbeträge gilt wie folgt: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ab einer Investition von 1.000 € erhält der Anleger einen 100 € Gutschein</b></li><li>• <b>Ab einer Investition von 5.000 € erhält der Anleger einen 350 € Gutschein</b></li><li>• <b>Ab einer Investition von 10.000 € erhält der Anleger einen 500 € Gutschein</b></li></ul>
5.	<b>Risiken</b> <b>Der Anleger geht mit dieser unternehmerisch geprägten Investition eine mittelfristige Verpflichtung ein. Er sollte daher alle in Betracht kommenden Risiken in seine Anlageentscheidung einbeziehen. Nachfolgend können nicht sämtliche, sondern nur die wesentlichen mit der Anlage verbundenen Risiken aufgeführt werden. Auch die nächstehend genannten Risiken können hier nicht abschließend erläutert werden.</b> <b>Maximalrisiko</b> Es besteht das Risiko des Totalverlusts des Nachrangdarlehensbetrags und der Zinszahlungen. Individuell können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile entstehen. Dies kann z.B. der Fall sein, wenn der Anleger den Erwerb der Vermögensanlage durch ein Darlehen fremdfinanziert, wenn er trotz des bestehenden

	<p>Verlustrisikos Zins- und Rückzahlungen aus der Vermögensanlage fest zur Deckung anderer Verpflichtungen eingeplant hat oder aufgrund von Kosten für Steuernachzahlungen. Solche zusätzlichen Vermögensnachteile können im schlechtesten Fall bis hin zur Privatinsolvenz des Anlegers führen. Die Vermögensanlage ist nur als Beimischung in ein Anlageportfolio geeignet.</p> <p><b>Geschäftsrisiko des Emittenten</b>  Es handelt sich bei diesem qualifiziert nachrangigen Darlehen um eine unternehmerisch geprägte Investition mit einem entsprechenden unternehmerischen Verlustrisiko (eigenkapitalähnliche Haftungsfunktion). Der Anleger erhält aber keine gesellschaftsrechtlichen Mitwirkungsrechte und hat damit nicht die Möglichkeit, auf die Realisierung des unternehmerischen Risikos einzuwirken (insbesondere hat er nicht die Möglichkeit, verlustbringende Geschäftstätigkeiten zu beenden, ehe das eingebrachte Kapital verbraucht ist). Es besteht das Risiko, dass dem Emittenten in Zukunft nicht die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, um die Zinsforderungen zu erfüllen und die Nachrangdarlehensvaluta zurückzuzahlen. Weder der wirtschaftliche Erfolg der Geschäftstätigkeit des Emittenten noch der Erfolg der Umsetzung des Vorhabens können mit Sicherheit vorhergesehen werden. Der Emittent kann Höhe und Zeitpunkt von Zuflüssen weder zusichern noch garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere von der erfolgreichen Durchführung des Vorhabens im geplanten Kostenrahmen. Verschiedene Faktoren wie insbesondere Veränderungen der rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen und weitere Aspekte können ebenfalls nachteilige Auswirkungen auf das Vorhaben und den Emittenten haben. Vorrangiges Fremdkapital hat der Emittent unabhängig von seiner Einnahmesituation zu bedienen. Bei dem Emittenten handelt es sich um ein Unternehmen in einer frühen Unternehmensphase. Die Finanzierung eines solchen jungen Unternehmens ist mit spezifischen Risiken verbunden. Setzt sich eine Geschäftsidee am Markt nicht durch oder kann der geplante Geschäftsaufbau nicht wie erhofft umgesetzt werden, besteht für Investoren ein erhöhtes Risiko.</p> <p><b>Ausfallrisiko des Emittenten (Emittentenrisiko)</b>  Der Emittent kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Dies kann insbesondere der Fall sein, wenn der Emittent geringere Einnahmen und/oder höhere Ausgaben als erwartet zu verzeichnen hat oder wenn der Emittent eine etwaig erforderliche Anschlussfinanzierung nicht einwerben kann. Die Insolvenz des Emittenten kann zum Verlust des Nachrangdarlehensbetrages des Anlegers und der Zinsen führen, da der Emittent keinem Einlagensicherungssystem angehört.</p> <p><b>Nachrangrisiko</b>  Bei dem Nachrangdarlehensvertrag handelt es sich um ein Nachrangdarlehen mit einem sogenannten qualifizierten Rangrücktritt (einschließlich vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre bzw. Zahlungsvorbehalt). Dies bedeutet: Sämtliche Ansprüche des Nachrangdarlehensgeber aus dem Nachrangdarlehensvertrag („Nachrangforderungen“) können gegenüber dem Nachrangdarlehensnehmer nicht geltend gemacht werden, wenn dies für Nachrangdarlehensnehmer einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens (d.h. Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit des Emittenten) herbeiführen würde (Zahlungsvorbehalt). Die Nachrangforderungen des Nachrangdarlehensgebers treten außerdem im Falle eines Liquidationsverfahrens und im Falle der Insolvenz des Emittenten im Rang gegenüber den folgenden Forderungen zurück: Der qualifizierte Rangrücktritt besteht gegenüber sämtlichen gegenwärtigen und künftigen Forderungen aller nicht nachrangigen Gläubiger des Nachrangdarlehensnehmers sowie gegenüber sämtlichen in § 39 Abs. 1 Insolvenzordnung bezeichneten nachrangigen Forderungen. Der Anleger wird daher mit seinen Nachrangdarlehensforderungen erst nach vollständiger und endgültiger Befriedigung sämtlicher anderer Gläubiger des Nachrangdarlehensnehmers berücksichtigt. Bei Nachrangdarlehen trägt der Nachrangdarlehensgeber ein unternehmerisches Risiko, das höher ist als das Risiko eines regulären Fremdkapitalgebers. Die qualifizierte Nachrangklausel gilt sowohl vor als auch nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens. Eine Zahlung des Nachrangdarlehensnehmers auf die Nachrangforderungen darf – unabhängig von der Eröffnung eines Insolvenzverfahrens – auch nicht erfolgen, wenn in Bezug auf den Nachrangdarlehensnehmers schon vor dem geplanten Zahlungszeitpunkt oder sogar bereits im Zeitpunkt des Abschlusses des Nachrangdarlehensvertrags ein Insolvenzgrund vorliegt. Die Ansprüche sind dauerhaft in ihrer Durchsetzung gesperrt, solange und soweit die Krise des Nachrangdarlehensnehmers nicht behoben wird.</p> <p><b>Fremdfinanzierung</b>  Aus einer etwaigen persönlichen Fremdfinanzierung des Nachrangdarlehensbetrags können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile entstehen. Dies kann beispielsweise der Fall sein, wenn der Anleger das Kapital, das er in das Vorhaben investieren möchte, über einen privaten Kredit bei einer Bank aufnimmt. Das maximale Risiko des Anlegers besteht in einer Überschuldung, die im schlechtesten Fall bis zur Privatinsolvenz des Anlegers führen kann. Dies kann der Fall sein, wenn bei geringen oder keinen Rückflüssen aus der Vermögensanlage der Anleger finanziell nicht in der Lage ist, die Zins- und Tilgungsbelastung aus seiner Fremdfinanzierung zu bedienen.</p>
	<p><b>Verfügbarkeit</b>  Nachrangdarlehen sind keine Wertpapiere und auch nicht mit diesen vergleichbar. Derzeit existiert kein liquider Zweitmarkt für die abgeschlossenen Nachrangdarlehensverträge. Eine Veräußerung des Nachrangdarlehens durch den Anleger ist zwar grundsätzlich möglich. Die Möglichkeit zum Verkauf ist jedoch aufgrund der geringen Marktgröße und Handelstätigkeit nicht sichergestellt. Das investierte Kapital kann daher bis zum Ablauf der Vertragslaufzeit gebunden sein.</p>
6.	<p><b>Emissionsvolumen, Art und Anzahl der Anteile</b>  Das Nachrangdarlehen ist Teil einer Ko-Schwarmfinanzierung der Plattformen <a href="http://2020.pizzapastaplease-invest.de">http://2020.pizzapastaplease-invest.de</a> und <a href="http://www.anlagehafen.de">www.anlagehafen.de</a> und wird im Rahmen einer Schwarmfinanzierung durch eine Vielzahl von Nachrangdarlehensverträgen angeboten, die bis auf den Betrag identisch ausgestaltet sind, im Gesamtbetrag von bis zu EUR 750.000 („Funding-Limit“, maximales Emissionsvolumen der Schwarmfinanzierung).</p> <p>Bei der Vermögensanlage handelt es sich um eine unternehmerisch geprägte Investition in Form von Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt (einschließlich vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre bzw. Zahlungsvorbehalt). Anleger erhalten keine Anteile an dem Emittenten, sondern qualifiziert nachrangig ausgestaltete Ansprüche auf Verzinsung und Rückzahlung des gewährten Nachrangdarlehens.</p> <p>Der Nachrangdarlehensbetrag muss bei pizzapastaplease oder Anlagehafen jeweils mindestens EUR 100 betragen und durch 50 teilbar sein. Das heißt, dass maximal 7.500 separate Nachrangdarlehensverträge geschlossen werden können.</p>
7.	<p><b>Verschuldungsgrad</b>  Der auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses (31.12.2019) berechnete Verschuldungsgrad des Emittenten beträgt 252 %. Der Verschuldungsgrad gibt das Verhältnis zwischen dem bilanziellen Fremdkapital und Eigenkapital des Emittenten an.</p>
8.	<p><b>Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen</b>  Diese Finanzierung hat einen unternehmerisch geprägten und mittelfristigen Charakter. Die Höhe und Zeitpunkte der vereinbarten Festzins- und Tilgungszahlungen sind rechtlich gesehen unabhängig von wechselnden Marktbedingungen, solange nicht die qualifizierte Nachrangklausel eingreift. Es besteht aber das wirtschaftliche Risiko, dass dem Emittenten in Zukunft nicht die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen, um die Zinsforderungen zu erfüllen und den Nachrangdarlehensbetrag zurückzuzahlen. Ob Zins und Tilgung geleistet werden, hängt maßgeblich vom Erfolg des Emittenten und des beschriebenen Vorhabens ab. Die Durchführung des Projekts ist mit den oben beschriebenen Risiken verbunden.</p> <p>Der für den Emittenten relevante Markt ist der deutsche Gastronomiemarkt in Düsseldorf. Wesentliche Einflussfaktoren sind die Entwicklungen der Etablierung des Restaurantkonzeptes und die Nachfrage nach dem dargestellten Bewirtschaftungsangebot. Bei nachteiligen Marktbedingungen für den Emittenten oder bei negativem Verlauf des Vorhabens (d.h. insbesondere, falls sich das Restaurantkonzept nicht erfolgreich etablieren kann) kann es zu einem Total- oder Teilverlust des Nachrangdarlehensbetrags und der Zinszahlung kommen. Bei positivem oder neutralem Verlauf des Vorhabens und hinreichend stabilem Marktumfeld (d.h. insbesondere, falls das Restaurantkonzept erfolgreich und nachhaltig von Kunden angenommen wird) erhält der Anleger vertragsgemäß die ihm zustehenden Zinsen sowie die Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages.</p>
9.	<p><b>Kosten und Provisionen</b>  <b>Anleger:</b> Für den Anleger fallen neben den Erwerbskosten (Nachrangdarlehensbetrag) keine Kosten oder Provisionen seitens der Plattform <a href="http://2020.pizzapastaplease-invest.de">http://2020.pizzapastaplease-invest.de</a>, der Plattform <a href="http://www.anlagehafen.de">Anlagehafen</a> oder des Emittenten an. Einzelfallbedingt können dem Anleger über den Nachrangdarlehensbetrag hinaus Drittkosten im Zusammenhang mit dem Erwerb, der Verwaltung und der Veräußerung der Vermögensanlage entstehen, wie z.B. Verwaltungskosten bei Veräußerung, Schenkung oder Erbschaft.  <b>Emittent:</b> Die Vergütung für die Abwicklung über das Treuhandkonto und die Vergütung für die Vorstellung des Projekts auf der Plattform <a href="http://2020.pizzapastaplease-invest.de">http://2020.pizzapastaplease-invest.de</a> in Höhe von insgesamt 1,00 % netto der Gesamt-Nachrangdarlehensvaluta („Vermittlungspauschale“) und auf der Plattform <a href="http://www.anlagehafen.de">Anlagehafen</a> in Höhe von 6,00 % netto der Gesamt-Nachrangdarlehensvaluta („Vermittlungspauschale“) wird von dem Emittenten getragen. Diese Vergütungen werden</p>

	durch das Nachrangdarlehen fremdfinanziert. Daneben erhält der Plattformbetreiber <a href="http://2020.pizzapastaplease-invest.de">http://2020.pizzapastaplease-invest.de</a> während der Laufzeit des Nachrangdarlehens als Gegenleistung für die von ihm erbrachten Verfahrens-Dienstleistungen jährlich einen Betrag in Höhe von 0,45 % der Gesamt-Nachrangdarlehensvaluta („Projektmanagement-Fee“) sowie eine Vergütung für die Abwicklung der Nachrangdarlehensrückzahlung in Höhe von einmalig 0,60 % der Gesamt-Nachrangdarlehensvaluta („Abwicklungs-Fee“); auch diese Vergütungen werden von dem Emittenten getragen. Die Abwicklungs-Fee wird durch das Nachrangdarlehen fremdfinanziert. Die Vermittlungspauschale und die Abwicklungs-Fee bilden gemeinsam die Transaktionskosten dieser Finanzierung.
10.	<b>Erklärung zu § 2a Abs. 5 Vermögensanlagengesetz</b> Es liegen keine maßgeblichen Interessenverflechtungen zwischen dem Emittenten der Vermögensanlage und den Unternehmen, die die Internet-Dienstleistungsplattformen betreiben, vor.
11.	<b>Anlegergruppe, auf die die Vermögensanlage abzielt</b> Die Vermögensanlage richtet sich an in Bezug auf Vermögensanlagen kenntnisreiche Privatkunden im Sinne des § 67 Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG), die sich insbesondere mit dem Emittenten und mit den Risiken der Anlage intensiv beschäftigt haben und die einen Verlust des investierten Nachrangdarlehensbetrags bis hin zum Totalverlust (100% des investierten Betrags) hinnehmen könnten. Falls der Anleger den Erwerb der Vermögensanlage fremdfinanziert, sollte er nicht auf Rückläufe aus der Vermögensanlage angewiesen sein, um den Kapitaldienst für die Fremdfinanzierung leisten zu können (s. dazu Maximalrisiko unter Ziffer 5). Bei der Vermögensanlage handelt es sich um ein Risikokapitalinvestment mit mittelfristigem Anlagehorizont (Rückzahlungstag: 31.12.2025). Sie ist nicht zur Altersvorsorge und nicht für Anleger geeignet, die kurzfristigen Liquiditätsbedarf haben.
12.	<b>Angaben zur Besicherung der Rückzahlungsansprüche von zur Immobilienfinanzierung veräußerten Vermögensanlagen</b> Die Angabe ist nicht einschlägig, da es sich bei der Vermögensanlage um kein Immobilienprojekt handelt.
13.	<b>Verkaufspreis sämtlicher im Zeitraum der letzten zwölf Monate angebotenen, verkauften und vollständig getilgten Vermögensanlagen</b> Der Verkaufspreis sämtlicher im Zeitraum der letzten zwölf Monate <ul style="list-style-type: none"> <li>• angebotenen Vermögensanlagen beträgt: EUR 750.000,00.</li> <li>• verkauften Vermögensanlagen beträgt: EUR 2.300,00.</li> <li>• vollständig getilgten Vermögensanlagen beträgt: EUR 0.</li> </ul>
14.	<b>Gesetzliche Hinweise</b> Die inhaltliche Richtigkeit des Vermögensanlagen-Informationsblatts unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.  Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar vom Anbieter oder Emittenten der Vermögensanlage.  Der letzte offengelegte Jahresabschluss des Emittenten zum 31.12.2019 ist unter dem folgenden Link erhältlich: <a href="http://www.bundesanzeiger.de">www.bundesanzeiger.de</a> . Künftige offengelegte Jahresabschlüsse werden unter <a href="http://www.bundesanzeiger.de">www.bundesanzeiger.de</a> und <a href="http://www.anlagehafen.de">www.anlagehafen.de</a> verfügbar sein.  Ansprüche auf der Grundlage einer in diesem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.
15.	<b>Sonstige Informationen</b> Der Anleger erhält das Vermögensanlagen-Informationsblatt und etwaige Aktualisierungen hierzu kostenlos und ohne Zugriffsbeschränkung auf der Homepage der Internet-Dienstleistungsplattformen als Download unter <a href="http://2020.pizzapastaplease-invest.de">http://2020.pizzapastaplease-invest.de</a> , <a href="http://www.anlagehafen.de/pizzapastaplease">www.anlagehafen.de/pizzapastaplease</a> sowie auf der Homepage des Anbieters als Download unter <a href="http://www.pizzapastaplease.de">www.pizzapastaplease.de</a> und kann diese kostenlos unter der jeweils oben (Ziffer 2) genannten Adressen anfordern. Die Nachrangdarlehensverträge werden in elektronischer Form von der Internet-Dienstleistungsplattformen vermittelt und geschlossen. Der Emittent erstellt ein Projektprofil, mit dem er den Anlegern das Finanzierungsprojekt auf der jeweiligen Plattform anbietet.  <b>Finanzierung</b> Der Emittent finanziert sich aus dem Eigenkapital seiner Gesellschafter, über aufgenommene vorrangige Darlehen sowie aus einem weiteren qualifizierten Nachrangdarlehen mit Rangrücktritt in Höhe von EUR 2.300, welches über eine weitere Funding Plattform eingesammelt wurde und zum 31.12.2024 endfällig ist. Das aktuell einzuwerbende Nachrangdarlehen hat eine Gesamtangebotshöhe von 750.000 Euro. Es ist möglich, dass der Emittent in Zukunft weiteres Eigen- oder Fremdkapital aufnimmt, wobei solches Fremdkapital gegenüber den Nachrangdarlehen der Anleger vorrangig zu bedienen wäre.  <b>Besteuerung</b> Der Anleger erzielt Einkünfte aus Kapitalvermögen, sofern er als natürliche Person in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist und seinen Nachrangdarlehensvertrag im Privatvermögen hält. Die Einkünfte werden mit 25,00 % Kapitalertragsteuer zzgl. 5,50 % Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer besteuert. Bei Anlegern, die mittels einer Kapitalgesellschaft in den Emittenten investieren, unterliegen die Gewinne aus den Finanzierungen der Körperschaftsteuer und der Gewerbesteuer. Die Steuerlast trägt jeweils der Anleger. Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte der Anleger einen steuerlichen Berater einschalten.
16.	<b>Die Kenntnisnahme des Warnhinweises auf Seite 1 nach § 13 Absatz 4 Satz 1 Vermögensanlagengesetz ist vor Vertragsschluss elektronisch zu bestätigen (§ 15 Absatz 4 Vermögensanlagengesetz).</b>